



563/18.10.2011

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului
Nr. XXX/294/2011*

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea a Legii nr.230 din 06/07/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L563** din data de 6.09.2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea a Legii nr.230 din 06/07/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L563/2011)**, inițiată de dl. deputat: Daniel Oajdea

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, în sensul clarificării raporturilor dintre proprietari, asociațiile de proprietari și furnizorii de utilități, cu scopul diminuării prețurilor la facturile de utilități.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații de fond.

Guvernul, prin punctul său de vedere, **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.

Comisia economică, industrii și servicii a dat un **aviz negativ**.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Administrației și Internelor, domnul Liviu Grădinaru, director general.

În ședința din 11.10.2011 membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**, în principal, din următoarele considerente:

- din punct de vedere tehnic, nu toate utilitățile care se distribuie pe coloane comune pot fi deconectate individual;

- dispozițiile de la pct. 2 constituie o dublă reglementare, având în vedere prevederile art. 56 alin. (1) lit. b) potrivit cărora neîndeplinirea atribuțiilor de către președinte și administrator constituie contravenție și se sancționează conform art. 56 alin. (2) lit. a);

- demiterea din funcție, încalcă prevederile constituționale ale art. 23 alin. (11) care consacră prezumția de nevinovăție și dispune că, până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de condamnare, persoana este considerată nevinovată;

- atestatul privind practica activității de administrator de condominiu reprezintă un drept de practică a unei profesii, obținute de o persoană în urma îndeplinirii unor cerințe prevăzute de lege și constituie un drept câștigat care nu poate fi retras decât în urma unor fapte de lege și dovedite în baza unei hotărâri a instanței;

- impunerea operatorilor economici a unor prețuri maxime este contrară mecanismelor specifice economiei de piață, afectând mediul concurențial normal.

Din analiza conținutului inițiativei legislative se constată că aceasta cuprinde norme aflate în dezacord cu actele normative în vigoare care reglementează furnizarea/prestarea serviciilor comunitare de utilități publice.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Marius-Gerard Necula

Secretar,

Senator Trifon Belacurencu